

空き家等に関するアンケート調査票

あなたが町内に所有又は管理し、利用されていないと思われる建築物(令和 6 年度の町による空家実態調査に基づく)において、お聞きます。

調査対象建築物所在地

金山町大字

問 現在、建物などの所有者ですか。(当てはまるもの1つに○)

1. 現在も所有している → 問1にお進みください
2. 現在は所有していない → アンケートは終了です。所有者が分かる場合は、下記にご記入ください。

(所有者氏名: _____ 所有者住所: _____)

問1 対象建物の所有者の年齢はおいくつですか。(当てはまるもの1つに○)

(_____ 歳代)

問2 あなたと所有者の続き柄についてお答えください。(当てはまるもの1つに○)

1. 本人
2. 配偶者
3. 子ども
6. その他(_____)

問3 将来、対象物件を相続する(予定がある)方はいますか。

1. いる
 2. いない
 3. わからない
- } 問4にお進みください。

問3-1 相続する(予定がある)方はどなたですか。

1. 配偶者
2. 子
3. その他(_____)

問4 現在、対象建物を使用していますか。(当てはまるもの1つに○)

1. 使用している
2. 使用していない →問4－3にお進みください

問4－1 どのように使用していますか。(当てはまるもの1つに○)

1. 自宅として居住
2. 週末や休暇時に使用
3. 物置・倉庫として使用
4. 仕事場・作業場として使用
5. 短期の入院等により、一時的に家を空けている。
6. 賃貸(入居あり)
7. 賃貸(1 年未満入居なし)
8. 賃貸(1 年以上入居なし)
9. その他(_____)

問4－2 利用頻度はどのくらいですか。(当てはまるもの1つに○)

1. 週 1 回以上(常時を含む) →アンケートは終了です。
 2. 月 1 回以上
 3. 年に数回
 4. 年に 1 回
 5. その他(_____)
- } 問5にお進みください。

問4－3 「使用していない」はどのような状況ですか。(当てはまるもの1つに○)

1. 使用頻度が少ない又は空き家である。
 2. 売却・譲渡済み
 3. 解体済み
 4. その他(_____)
- } アンケートは終了です。

問5 対象建物は「現在どのような状態」ですか。(当てはまるものすべてに○)

1. 現在でも住める状態である(特に目立った破損はない)
2. 老朽化により住める状態ではない
3. 一部に破損、崩れがある(破損箇所:_____)
4. わからない
5. その他(_____)

問5-2 (問4-2で「3」「4」「5」を選ばれた方。)対象建物について、使用頻度が少なくなって以降、修繕工事や改修工事を実施したことがありますか。(当てはまるもの1つに○)

1. 建物を利用するため、修繕・改修工事を実施した
2. 危険を取り除くため、修繕・改修工事を実施した
3. 必要性は感じているが、未実施
4. 建物に不具合はなく、工事の必要がない

問6 (問4-2で「3」「4」「5」を選ばれた方。)対象建物の使用頻度が少なくなって、又は対象建物が空き家になってどのくらいですか。

(_____ 年 _____ 月頃から)

問7 対象建物の使用頻度が少なくなっている、又は空き家になっている原因は何ですか。(当てはまるものすべてに○)

1. 別の住居へ転居している
2. 高齢者施設・病院等へ入所・入院している
3. 賃貸入居者・購入者が見つからない
4. 相続で取得したが、別の住居で生活している
5. 普段は利用していない(別荘・セカンドハウスとして利用)
6. 解体資金や改修・修繕資金が無く、放置せざるを得ない
7. その他(_____)

問8 対象建物のどのようなことでお困りですか。(当てはまるものすべてに○)

1. 賃貸入居者・購入者がいない
2. 遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない
3. 解体したいが、解体費用の支出が困難である
4. 仏壇や家財等が置いたままであり、整理・処分に困っている
5. 庭木の手入れなどができないので、管理に困っている
6. 相続の方法がわからず困っている
7. 特に困っていることはない
8. その他(_____)

問9 対象建物の維持管理を行っていますか。(当てはまるもの1つに○)

1. している
2. していない →問9-4へお進みください

問9-1 維持管理はどのようなことを行っていますか。(当てはまるものすべてに○)

1. 家屋内の清掃・換気
2. 水回りの点検
3. 破損個所の修理
4. 庭木の剪定・除草
5. その他(_____)

問9-2 主な管理者はどなたですか

1. 所有者もしくはその家族
2. 親族
3. 近所の人
4. その他(_____)

問9-3 維持管理はどのくらいの頻度で行っていますか。(当てはまるもの1つに○)

- | | |
|--|----------------|
| <ol style="list-style-type: none">1. 週1回以上2. 月1回程度3. 半年に1回程度4. 年1回程度5. ほとんどしていない6. その他(_____) | } 問10にお進みください。 |
|--|----------------|

問9-4 維持管理していない理由は何ですか。(当てはまるものすべてに○)

1. 費用の問題のため
2. 住まいが遠方のため
3. 身体的・年齢的な問題のため
4. 権利関係が複雑なため
5. 時間的余裕がないため
6. その他(_____)

問10 その建物の近隣にお住まいの方に、緊急連絡先を伝えていますか。(当てはまるもの1つに○)

1. 伝えている
2. 伝えていない

問11 今後、対象建物をどのように利用したいですか。(当てはまるもの1つに○)

1. 貸したい・売却したい
2. 自分又は親族が利用する
3. セカンドハウスとして時々住むため維持する
4. 住まずに維持管理をする
5. 解体する
6. 現状では未定
7. その他(_____)

問11-1 賃貸入居者・購入者の募集をしていますか。(当てはまるもの1つに○)

1. 募集している
2. 募集していない
3. その他(_____)

問11-2 (問11で「4」「6」を選択された方)その理由をお聞かせください。(当てはまるものすべてに○)

1. 将来使うから
2. 思い出があるから
3. 仏壇や家具等が残っているから
4. その他(_____)

問12 町では、町内の空家の賃貸又は売買を希望する所有者等からの申し込みにより登録した物件を、そのような物件の利用を希望する方に情報提供する「金山町空家バンク」事業を実施していますがご存じでしたか？

1. 知っていた
2. 知らなかった

問12-1 金山町空家バンクに建物の登録を希望しますか。(当てはまるもの1つに○)

1. 希望する →問13にお進みください。
2. 希望しない
3. 即答はできないが、町から連絡を受けることは構わない →問13にお進みください。

問12-2 希望しない理由はなんですか。(当てはまるもの1つに○)

1. 他人に譲渡、貸出することに抵抗がある
2. 使用している(使用する予定がある)
3. その他(_____)

問13 町では、空き家の解体に対し、最大 100 万円の補助事業を実施していますがご存じでしたか？

1. 知っていた
2. 知らなかった

問13—1 将来、補助金を活用し、解体を希望しますか。※「希望する」を選択していた場合でも将来補助金の交付を確約するものではありません。

1. 希望する →問 14にお進みください。
2. 希望しない
3. 即答はできないが、町から連絡を受けることは構わない →問 14にお進みください。

問13—2 希望しない理由はなんですか。(当てはまるもの1つに○)

1. 将来居住する予定がある
2. 売買等の予定がある
3. 解体したいが、自己負担分を捻出できない
4. その他()

問14 問題解決のため、どのような制度が必要だと思いますか。(当てはまるものすべてに○)

1. 修繕・リフォーム・耐震に詳しい建築・不動産に関する専門家の相談制度
2. 土地・建物の管理や汜用に詳しい不動産に関する専門家の相談制度
3. 資金繰りに詳しい金融に関する専門家の相談制度
4. 相続や成年後見人制度、登記制度等に詳しい法律に関する専門家の相談制度
5. 片づけ業者の相談制度
6. その他()

○金山町空き家バンクに登録や町からの案内を希望される場合は、連絡先をご記入ください。

所有者 又は 管理者	住 所	〒
	氏 名	
	電話番号	
	メールアドレス	

以上でアンケートは終わりです。ご協力ありがとうございました。

同封いたしました返信用封筒にアンケートを入れて、令和7年5月30日(金)までにご返送ください。

なお、建物の管理は、所有者が行わなければならないものです。引き続き適正な管理を行っていただくよう
よろしくお願いします。